

Enköping, 2025-09-16

Svar på

Remiss av Lokalförsörjningsstrategin för Enköpings kommun

Styrelsen i Enköpings Hyresbostäder (EHB) vill härmed inkomma med ett utlåtande till den remissförfrågan som skickats till kommunens förvaltningar. Detta trots att EHB inte varit en adresserad motpart att svara på remissen. Vi anser att EHB, som en viktig aktör inom kommunkoncernen och ägare av lokaler som används för kommunala ändamål, bör bidra med synpunkter i detta strategiska arbete. Vi vill särskilt framhålla följande:

Inkludering av EHB:s lokaler i kommunens behovsplanering

EHB äger och förvaltar ett antal lokaler som används för kommunala verksamheter. För att strategin ska vara ändamålsenlig är det avgörande att dessa lokaler beaktas fullt ut i kommunens behovsanalys och långsiktiga planering. Detta skapar förutsättningar för en mer effektiv resursanvändning och bidrar till kommunkoncernens samlade nytta.

Gemensamt långsiktigt arbete

Vi ser ett stort värde i att EHB och kommunens fastighetskontor utvecklar ett nära och strukturerat samarbete. Ett gemensamt, långsiktigt arbete med tydliga mål om att nyttja befintliga lokaler optimalt kan leda till bättre ekonomi, högre kvalitet för verksamheterna och minskad klimatpåverkan.

Kommunkoncernens perspektiv

Vi uppmanar kommunen att i strategin tydligare lyfta vikten av att arbeta utifrån ett kommunkoncernperspektiv. Genom att samordna planering, investeringar och underhåll mellan kommunens olika aktörer kan vi tillsammans skapa mer hållbara och kostnadseffektiva lösningar.

Strategisk fastighetsorganisation

Vi rekommenderar kommunen att utreda möjligheten att långsiktigt lokalisera strategiskt viktiga fastigheter inom en gemensam fastighetskoncern, där både bostäder och lokaler utgör integrerade delar. En sådan struktur kan skapa ökad effektivitet, bättre överblick och starkare förutsättningar för strategisk utveckling inom hela kommunen inkl bolag.

Vi ser fram emot fortsatt dialog och samarbete i arbetet med att utveckla kommunens lokalförsörjning.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen för Enköpings Hyresbostäder AB

